



COMUNE DI ALPIGNANO
Provincia di Torino

AREA LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DI AREA

466 / 2019

UFFICIO FONDI EUROPEI, CONVENZIONI E REGOLAMENTI

OGGETTO: INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE, DEPOSITO E
TRASCRIZIONE DI ATTO NOTARILE PER CESSIONE DIRITTO DI
SUPERFICIE

L'anno duemiladiciannove addì dieci del mese di ottobre

negli uffici del Comune siti in Viale Vittoria, 14 Alpignano.

OGGETTO: UFFICIO FONDI EUROPEI, CONVENZIONI E REGOLAMENTI

INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE, DEPOSITO E TRASCRIZIONE DI ATTO NOTARILE PER CESSIONE DIRITTO DI SUPERFICIE

IL DIRETTORE AREA

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 189 del 01/09/2005 con la quale si approvavano le modifiche all'Accordo preliminare tra il Comune di Alpignano e la Rete Ferroviaria Italia S.p.A. (RFI) relativo alla realizzazione del nodo di scambio passeggeri denominato MOVICentro.

Dato atto che, con il predetto accordo, Rete Ferroviaria Italia S.p.A. (RFI) si impegnavano a concedere al Comune di Alpignano il diritto di superficie per anni 30 sulle aree oggetto di realizzazione del progetto MOVICentro.

Richiamata integralmente la determinazione del Direttore Area Lavori Pubblici n. 580 del 30/12/2013 con la quale si conferiva incarico al Notaio De Lorenzo Natale con studio in Torino, Corso Re Umberto 1, per la redazione dell'atto notarile relativo alla cessione del diritto di superficie di cui sopra quantificando la prestazione del medesimo in € 18.743,29 IVA al 22% compresa.

Dato atto che, con comunicazione ns. prot. n. 26110 del 04/10/2019, il Comune di Alpignano apprendeva, con decorrenza 1° agosto 2019, la cessazione dell'attività per pensionamento del Notaio De Lorenzo e che pertanto lo stesso non avrebbe potuto adempiere all'incarico conferitogli.

Ritenuto necessario provvedere urgentemente alla definizione della cessione del diritto di superficie prevista nell'accordo preliminare sottoscritto tra il Comune di Alpignano e la Rete Ferroviaria Italia S.p.A. (RFI).

Sentito a tal fine il Notaio D'Aloia Giuseppe con studio in Torino, Corso Re Umberto 5, che ha formulato la propria offerta, ns. prot. n. 26476 dell'08/10/2019 agli atti, per la redazione dell'atto di cessione, comprensiva di Contributi Cassa Nazionale e Consiglio Nazionale Notariato e altri oneri, quantificata in € 6.993,76, oltre IVA al 22% per € 1.538,63 per un totale complessivo pari ad € 8.532,39.

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 149 dell'08/10/2019 di prelievo dal fondo di riserva n. 1 al bilancio 2019/2021.

Richiamati:

- l'art. 192 del T.U. 267/2000, comma 1 dal titolo: Determinazione a contrarre e relative procedure, che prevede: *”La stipulazione dei contratti deve essere proceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*
 - *a) il fine che con il contratto si intende perseguire;*
 - *b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
 - *c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”.*
- l'art. 32, comma 2 del D.Lgs 50/2016 – Codice dei contratti pubblici, così come modificato dalla legge n. 55/2019 di conversione del dl n. 32/2019 “sblocca cantieri” (pubblicata in gazzetta Ufficiale n. 140/2019) che prevede: *”Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti*

tecnico-professionali, ove richiesti” (comma così modificato dall'art. 1, comma 20, lettera f), della legge n. 55 del 2019).

Dato atto che oggetto del contratto e fine da perseguire è la redazione e predisposizione di atto notarile per cessione di aree a favore del Comune di Alpignano e che l'obbligazione verrà perfezionata mediante scrittura privata.

Visto

- l'art. 36 comma 2 lettera a) - *aggiornato alle modifiche previste dalla Legge 58/2019 – di conversione del decreto Crescita*) - che recita: *“Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità:
a) per affidamenti di importo inferiore a 40,000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta”*.

Ritenuto, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, congruo e conveniente per l'Amministrazione il preventivo presentato dal Notaio D'Aloia Giuseppe, sia in relazione alla qualità e quantità del servizio da conferire.

Vista la bozza di scrittura privata, con la quale si disciplinano le modalità di espletamento dell'incarico e le condizioni tra le parti, allegata alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale.

Preso atto che:

- in data 09/08/2019 è stato ottenuto dall'ANAC il CIG il cui numero attribuito è: [Z072A17C6A];
- tale affidamento è assoggettato alle norme sulla tracciabilità dei pagamenti, come previste dall'art. 3 della legge 136/2010 e s.m.i.;
- in data 09/10/2019 è stato richiesto alla Cassa Nazionale Notai il documento di regolarità contributiva del notaio Giuseppe D'Aloia.

Visti:

- il D.Lgs 50/2016, Codice dei Contratti Pubblici e s.m.i;
- il D.Lgs. n. 56/2017 “Disposizioni integrative e correttive” del D.Lgs 50/2016”;
- la legge di conversione del DL 32 2019 (Decreto Sblocca Cantieri), n. 55 del 14 giugno 2019, *(in Gazzetta Ufficiale del 17 giugno 2019);*
- il D.Lgs 50/2016 *(aggiornato alle modifiche previste dalla Legge 58/2019 – di conversione del decreto Crescita);*
- il D.Lgs 18 agosto 2000, n.267 recante “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” (T.U.E.L).

Dato atto che l'esigibilità della suddetta obbligazione avverrà entro il 31/12/2019.

Visto lo Statuto comunale ed il vigente Regolamento comunale di contabilità.

Visto il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi.

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 21/12/2018 di approvazione del bilancio triennale 2019/2021.

Richiamata altresì la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 11/01/2019 di approvazione del P.E.G. per il triennio 2019/2021.

Visto il Decreto del Sindaco n. 6 del 21/05/2019 di nomina dei responsabili degli uffici e dei servizi (Direttori di Area) e di conferimento degli incarichi di posizioni organizzative fino al 31 dicembre 2019, e assegnate al Segretario Generale le funzioni relative all'ufficio Segreteria Generale, degli organi politici e del Sindaco.

Dato atto che i dati del presente provvedimento sono inseriti nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale.

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al Direttore di Area ai sensi dell'articolo 107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000.

DETERMINA

1. Di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di conferire l'incarico per la definizione della cessione del diritto di superficie prevista nell'accordo preliminare sottoscritto tra il Comune di Alpignano e la Rete Ferroviaria Italia S.p.A. (RFI) al Notaio Giuseppe D'Aloia con studio in Torino, Corso Re Umberto 5, per un importo, comprensivo di Contributi Cassa Nazionale e Consiglio Nazionale Notariato e altri oneri, quantificato in € 6.993,76, oltre IVA al 22% per € 1.538,63 per un totale complessivo pari ad € 8.532,39.
3. Di approvare la bozza di scrittura privata, con la quale si disciplinano le modalità di espletamento dell'incarico e le condizioni tra le parti, allegata alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale.
4. Di impegnare l'importo di € 8.532,39 sul capitolo PEG 8340 "Incarichi tecnici" codice 10.05.1.0103 p.c.f. 1.03.02.11.999 del bilancio triennale 2019/2021 esercizio finanziario 2019 (Imp. 793268/2019).
5. Di dare atto che l'efficacia del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 183, comma 47, del T.U. 18/08/2000 n. 267, attestante la copertura finanziaria, reso dal Responsabile del settore finanziario.
6. Di attestare la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, in attuazione dell'art. 147-bis, comma 1, del Decreto legislativo 18/8/2000, n. 267, recante il "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", come introdotto dall'art. 3, comma 1) lettera d), del decreto Legge 10 ottobre 2012, n. 174.
7. Di agire nel rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'Amministrazione contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente.
8. Di dichiarare di non trovarsi, con riferimento al contenuto del presente atto, in condizioni di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di trasparenza.

IL DIRETTORE AREA

Firmato digitalmente
Franco Melano
(data 10/10/2019)

□ PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITA' E LA
CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA (Art. 147 bis c.1 D.Lgs. N. 267/2000)

Alpignano, li 10/10/2019

IL DIRETTORE DELL'AREA
MELANO Franco
(firmato digitalmente)
